



TRANSPORDIAMET

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Meie 15.11.2023 nr 8-3/23-002/16337-6

**Riigivara vahetamisest avalikul eesmärgil
Maa-ameti haldusalasse kuuluvatest
kinnisasjadest**

Austatud Mai Lind

Esitasite Transpordiameti päringule vahetamiseks kasutatavate riigile kuuluvate maaüksuste kohta vastuse 13.10.2023.a. kirjaga nr 7-5/23/13066-2.

Omapoolse põhjendusena märkisite menetluses olevate kinnisasjade paiknemist erinevates turupiirkondades.

Käesoleva menetluse raames on varasemas kirjavahetuses viidatud Transpordiameti poolt omandatavate kinnisasjade omanik SDEhitus OÜ'le (registrikood 10694251) teinud täiendava ettepaneku maaüksuste vahetamiseks alljärgnevate Eesti Vabariigile kuuluvate maaüksuste vastu, mille valitsejaks on samuti Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutuseks Maa-amet:

1. Puru tee 7, koha-aadressiga Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn, registriosa nr 4568850, katastriüksus tunnusega 25101:001:0101, pindala 3 117 m², sihtotstarve ärimaa 100%, (riigi kinnisvara registri kood KV65521);
2. Ranna tee 27, koha-aadressiga Harju maakond, Harku vald, Tabasalu alevik, registriosa nr 13601702, katastriüksus tunnusega 19801:001:3122, pindala 12 042 m², sihtotstarve tootmismaa 70%; ärimaa 30%, (riigi kinnisvara registri kood KV29805);
3. Narva mnt 15b, koha-aadressiga Harju maakond, Maardu linn, registriosa nr 12826902, katastriüksus tunnusega 44604:002:0057, pindala 7 534 m², sihtotstarve tootmismaa 50%; ärimaa 50%, (riigi kinnisvara registri kood KV20885).

Käesolevaga soovime Maa-ameti arvamust maade vahetamiseks eelnimetatud kinnisasjade puhul vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusele.

Samuti palume Teid esitada omapoolselt maade vahetamiseks sobilike kinnisasjade prognoositavad maksumused arvestades piirkonna kinnisvarahinna statistikat.

Sarnase väärtuse korral on Transpordiamet valmis tellima täiendavalt hindamisakti ka riigile kuuluvate maade vahetamiseks sobilike kinnisasjade hariliku väärtuse leidmiseks, et teostada

nimetatud menetlus.

Juhul, kui eelnimetatud riigile kuuluvate kinnisasjade kohta on esitatud avalik huvi, palume meid sellest teavitada.

Maade vahetuse menetlusega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond

Lisaadressaadid: Marin.Must@maaamet.ee

Allan Ladvä
53457611, Allan.Ladvä@transpordiamet.ee